報道関係者各位
プレスリリース

2026 年 11 月 26 日
アラームボックス株式会社
代表取締役社長　武田浩和

家賃保証エルズサポート、アラームボックス導入し審査工数 50%減
～「信用チェック」の API 連携で即時の情報照会と審査基準の共通化を実現～

AI 与信管理クラウドサービス「アラームボックス」を提供するアラームボックス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：武田浩和、以下「当社」）は、家賃債務保証事業を手掛けるエルズサポート株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：藤田 潔、以下「エルズサポート」）に、企業調査サービス「アラームボックス パワーサーチ」の「信用チェック」が導入されたことをお知らせします。
エルズサポートでは、法人審査の効率化と判断基準の共通化を目的に、「信用チェック」を API 連携によって自社の業務システムに組み込みました。これにより、法人審査にかかる工数が従来の半分以下になるなど、審査業務の最適化を実現しました。

◆導入の背景
家賃債務保証は、賃借人の家賃支払いを保証することで、賃貸人の家賃滞納リスクを軽減し、円滑な不動産取引を支える役割を担っています。国土交通省は「家賃債務保証業者登録制度」を通じて財務基盤や法令遵守体制、適切な業務運営などに一定の基準を設けて、家賃保証業の適正化に取り組んでいます。このため、保証会社には、適切な審査を行いながら円滑に保証サービスを提供できる体制が求められます。※

こうした中、家賃保証サービスを展開するエルズサポートでは、法人からの保証申込が増加し、審査業務の効率化が課題となっていました。法人審査では、財務情報に加え、事業内容や経営状況など多様な情報を確認する必要があり、一件ごとの審査に時間がかかることもありました。また、審査対象となる企業の業種や規模も幅広く、担当者の経験や知識によって判断にばらつきが生じやすいという課題もありました。

そのためエルズサポートは、法人審査の効率化と判断基準の平準化を図るため、「アラームボックス　パワーサーチ」の「信用チェック」を導入しました。

※国土交通省「家賃債務保証業者登録制度」
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000024.html

◆活用と成果

報道関係者各位
プレスリリース

アラームボックス パワーサーチの「信用チェック」は、企業の信用リスクをリアルタイムで「低・中・高」の 3 段階で判定するサービスです。本サービスを API 連携することにより、普段使っている業務システム上で、企業の信用情報を即時に取得できるため、別のシステムを開いて検索することなく、従来の審査フローの中で確認できます。

エルズサポートでは、日々の法人審査に「信用チェック」の判定結果を共通の判断材料として取り入れ、担当者による審査のばらつきを抑えることに役立てています。

主な導入効果

- **審査工数を半分以下に削減**
  業務システム上で信用情報を即時に確認できるようになり、情報収集や確認作業にかかる負担を軽減しました。
- **審査判断の平準化**
  信用リスクの 3 段階評価を共通の判断材料として活用することで、担当者間の判断基準をそろえやすくなりました。
- **案件に応じた追加調査**
  通常の審査では信用チェックを活用し、詳しい確認が必要な案件については当社へ追加調査を依頼することで、効率的な審査体制を構築しました。

導入事例ページ：https://alarmbox.jp/case/case18


アラームボックス　信用チェックレポート
Alarmbox
https://alarmbox.jp/
調査依頼日：20XX/XX/XX　調査完了日：20XX/XX/XX
信用リスク 高
法人番号 ----------
会社名 株式会社アラーム工業
信用チェック 該当情報

情報発生日	内容	用語説明
20XX/XX/XX	支払(影響不明)	未払いや滞納、期日リスケなど支払いに関するもので影響が不明のもの
20XX/XX/XX	裁判関連(影響大)	訴訟(原告被告問わず)などに関するもので影響が大きいもの
20XX/XX/XX	与信審査否決	保証会社による与信審査が否決になったもの
20XX/XX/XX	事業継続懸念	債権者協議、事業終了、廃業、身売りなど事業継続懸念に関するもの
	トラブル・不祥事	事故、横領、不正発覚、書類送検などトラブルや不祥事に関するもの
	事業継続懸念	営業停止、入札指名停止など行政処分に関するもので影響が大きいもの

本サービスの結果について、できる限り精度向上に努めておりますが、正確性や安全性を保証するものではありません。
また、それにより生じた損害等の一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
本サービスの結果を第三者に対し開示または提供する行為を禁止します。

▲「アラームボックス　パワーサーチ」信用チェックのレポートの一部

報道関係者各位
プレスリリース

◆エルズサポート株式会社　審査部　中村様、齋藤様　コメント



導入の決め手は、API 連携に対応していたことです。普段使っている業務システム上で信用情報を取得し、そのまま審査に活用できるため、スムーズに導入することができました。また、信用チェックの結果はシンプルで分かりやすく、当社の審査基準にも取り入れやすいと感じています。案件によって差はありますが、法人審査にかかる工数は以前と比べて半分以下になったと思います。

◆アラームボックスとは

AI 与信管理クラウドサービス「アラームボックス」（ https://alarmbox.jp ）は、鮮度の高いインターネット情報や、専門家が取り扱う調査情報、リスクに直結する独自情報を AI 技術で収集・解析し、提供するクラウドサービスです。企業の信用リスクを可視化し、安心して取引できる環境づくりを支援します。

〈アラームボックス　パワーサーチ「信用チェック」とは〉

「信用チェック」は、企業の信用リスクを瞬時に判定する企業審査サービスです。AI を活用して収集・解析したネット上の風評や、独自に入手した支払関連情報などをもとに、独自の審査アルゴリズムで信用リスクを「低・中・高」の 3 段階で判定します。
1 社 500 円で利用でき、信用リスクの判定結果に加え、ネガティブ情報の有無や発生時期なども即時に確認できます。API 連携にも対応しており、金融サービスの審査業務など、迅速な信用情報の確認が求められる場面で活用できます。
サービスサイト：https://alarmbox.jp/powersearch/function_credit

◆導入企業　エルズサポート会社概要
代表者：代表取締役　藤田 潔
所在地：東京都中野区中野 2-24-11 住友不動産中野駅前ビル 19 階
設立　：2007 年 7 月
資本金：100 百万円(資本準備金含む)
事業内容：家賃債務保証事業、リフォーム・リノベーション事業
企業サイト：https://www.ls-support.co.jp/

◆会社概要

代表者：代表取締役社長　武田　浩和
所在地：東京都新宿区市谷本村町３－２２

報道関係者各位
プレスリリース

設立　：2016 年 6 月
資本金：340,200 千円
事業内容：与信調査サービス、売掛保証サービス、事業用物件専門の家賃保証
企業サイト： https://alarmbox.co.jp
サービスサイト： https://alarmbox.jp

【本件に関するお問合せ先】
アラームボックス株式会社 PR 担当 稲田
TEL：050-3749-5843 MAIL：pr@alarmbox.co.jp