

## PRESS RELEASE

---

各位

2017年9月11日  
アラームボックス株式会社  
代表取締役社長 武田浩和



### アイ・シンクレント株式会社との業務提携及び事業用家賃保証サービス 「アイ・スマイルビジネス」開始のお知らせ

当社は、アイ・シンクレント株式会社（所在地：東京都品川区 代表取締役 上野 高德、以下「アイ・シンクレント」といいます）と事業用家賃保証サービスである「アイ・スマイルビジネス」に関する業務提携を行い、同サービスの提供を共同で開始することになりましたのでお知らせいたします。

#### ■本業務提携の背景と目的

アイ・シンクレントは、2013年1月より大手クレジットカード会社及び不動産管理会社と提携し家賃クレジットカード収納保証サービス「アイ・スマイル」を全国展開しております。同社では、個人の居住用賃貸物件を中心に扱っており、オフィスや店舗などの事業用物件に関しては、これまでサービス提供を行っておりませんでした。

一方で、不動産管理会社からは、中小・ベンチャー企業などの事業会社を中心に、クレジットカードでの家賃収納ニーズが高まっており、事業用物件にも対応してほしいという声が多く寄せられていました。

こうした背景により、事業用物件の家賃収納と滞納賃料保証を行う「アイ・スマイルビジネス」を中小企業向けの審査に強みを持つ当社とアイ・シンクレントにて共同開発し、開始することになりました。

#### ■「アイ・スマイルビジネス」について

アイ・スマイルビジネスは、オフィスや店舗などの事業用物件の家賃をクレジットカードで収納し、滞納家賃の保証をおこなうサービスです。これにより、不動産オーナーは安

心して安定的な賃料収入が見込め、入居希望企業は高額な敷金・保証金を抑えて希望物件に入居しやすくなり、所有するクレジットカードで家賃の支払いをすることができます。

当社は、オンラインデータを活用したフィンテック領域の与信管理サービス「[アラームボックス](#)」を提供しています。同サービスで蓄積した信用リスク管理に関するデータやノウハウ等を生かし、「アイ・スマイルビジネス」の審査モデルおよびモニタリング機能を開発しました。これにより、審査承認率を高めると同時に、入居企業の異常を発見しやすくするなど、早期に関連当事者同士で協議などができる体制を整えていきます。

今後も当社では、フィンテックおよび周辺領域のサービスから得る様々なデータやノウハウを蓄積し、テクノロジーによって解決できる分野を見出し、更なるサービスの改良、開発を進めていきます。

#### ■提携先企業概要

アイ・シンクレント株式会社

所在地：東京都品川区上大崎 2 丁目 25 番 5 号 久米ビル 6 階

代表者：代表取締役 上野 高德

設立：平成 24 年 3 月

資本金：2 億 2,950 万円

URL：<http://www.ithinkrent.co.jp/>



Alarmbox

アラームボックス株式会社

代表者：代表取締役社長 武田 浩和

所在地：東京都新宿区新宿 1 丁目 1 8 番 8 号

設立：2016 年 6 月

URL：<https://alarmbox.co.jp>

[ 本件に関するお問合せ先 ]

アラームボックス株式会社

経営企画部：具志堅

TEL：03-6274-8012